



قرار دادهای همسان

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان

شهریور ۱۳۹۴

نسخه ۱

شرح خدمات

شرح خدمات طراحی معماری

- ۱- مطالعات پایه ، بازدید محلی و بررسی سایر عوامل موثر در طراحی بر اساس شرح خدمات بخش معماری .
- ۲- نقشه محوطه و موقعیت طرح با توجه به حدود ثبتی ، دسترسی های ارتباطی با معابر اطراف ، مقررات شهری و بروکف با اندازه گذاری کامل
- ۳- نقشه طبقات به تفکیک هر طبقه با توجه به مساحت و کاربری فضاها و مبلمان آنها با اندازه گذاری کامل و رعایت ضوابط ترسیم.
- ۴- مطابقت نقشه ها با طرح سازه، تاسیسات برقی و مکانیکی و انواع مصالح مصرفی
- ۵- ترسیم پله ها ، ابعاد دربها و پنجره ها با اندازه گذاری کامل و رعایت ضوابط ترسیم
- ۶- نقشه بام، تعیین سطح ارتفاع آن، اندازه گذاری کامل ، خطوط شیب بندی بام، ملاحظات سازه بام، تاسیسات برقی و مکانیکی مربوط به بام .
- ۷- نقشه مقاطع طولی و عرضی با رعایت ضوابط ترسیم.
- ۸- نقشه کلیه نماهای اصلی با رعایت ضوابط ترسیم.
- ۹- گروه بندی ساختمان از نظر صرفه جویی در مصرف انرژی مطابق مبحث ۱۹
- ۱۰- نقشه های مربوط به جزئیات اجرایی فضاها و جزئیات ساختمانی و جداول نازک کاری.
- ۱۱- نورگیری فضاها و تهویه آشپزخانه و سرویسها .
- ۱۲- نقشه محوطه سازی و زهکشی در صورت نیاز.
- ۱۳- محخل عبور داکتهای تاسیساتی آبروها، دودکش، نورگیرها و درز انبساط.
- ۱۴- ترسیم درصد شیب پارکینگ (حداکثر ۱۵٪) و نحوه دسترسی به پارکینگ و کنترل ارتفاع آن .
- ۱۵- ترسیم سقف های کاذب در مقاطع همراه با اندازه گیری مربوطه.

شرح خدمات محاسبات سازه

- ۱- معرفی روش آنالیز و نرم افزارهای مورد استفاده
- ۲- معرفی آیین نامه طراحی
- ۳- گزارش مکانیک خاک
- ۴- انتخاب درست مشخصات مکانیک خاک
- ۵- درستی مقادیر مفروض بارمرده (مبحث شش مقررات ملی ساختمان)
- ۶- درستی مقادیر مفروض بارزنده (مبحث شش مقررات ملی ساختمان)
- ۷- انتخاب سبستم سازه ای مناسب بارثقلی
- ۸- انتخاب سیستم سازه ای مناسب برای بار جانبی در ارتفاع
- ۹- انتخاب مناسب سیستم سقف از نظر ثقلی و لرزه ای
- ۱۰- لحاظ نمودن اثرات نزدیکی به گسل
- ۱۱- طراحی کامل سیستم شالوده
- ۱۲- طراحی عناصر مقاوم جانبی (بادبند، دیوار برشی، قاب خمشی)
- ۱۳- طراحی کامل اتصالات و وصله ها
- ۱۴- طراحی و ارائه جزئیات اتصال عناصر غیرسازه ای ، الحاقی و دیواره های جداکننده
- ۱۵- انطباق نقشه های جزئیات اجرای فونداسیون و اتصالاتهای مربوطه
- ۱۶- پلان محل اتصال پای پله ها به فونداسیون با طراحی مربوطه
- ۱۷- مهر و تایید کلیه نقشه های سازه های توسط مهندس محاسب سازه (ساختمانهای بتنی)
- ۱۸- پلان ستون گذاری ، دیوار برشی و تیپ بندی تیرها
- ۱۹- نقشه میلگردگذاری ستون ، تیر ، مقاطع و تراز اتصال
- ۲۰- نقشه میلگرد گذاری سقف و مقاطع
- ۲۱- موقعیت و نمایش جزئیات میلگرد گذاری در محل بازشوها و سوراخها (تاسیسات و یا غیره) در پوشش طبقات و ابعاد و اندازه آنها در دیوارها و نمایش جزئیات میلگرد گذاری در محل گره های تراکم
- ۲۲- تعیین نوع، نحوه وصله، محدوده، موقعیت و تراکم میلگردها در تیرها ، ستونها و دالها
- ۲۳- نمای سه بعدی اتصالات (تیربه ستون با جزئیات کامل و مقیاس مناسب اجرایی
- ۲۴- جزئیات ضروری مربوط به قاب فضایی خمشی و ترکیبی
- ۲۵- جزئیات صفحه پای ستون ها و نحوه اتصال آن به فونداسیون و جزئیات اجرایی شمشیری راه پله
- ۲۶- نوع الکتروود ، طول و بعد جوش و محل اجرای آن و ذکر سیستم بازرسی جوش در هر قسمت
- ۲۷- پلان تیپ بندی ستون ها ، پای ستون ها ، تیرها ، بادبندها ، یا دیوارهای برشی با جزئیات کامل

- ۲۸- محل و اندازه داکت های تاسیساتی و ترسیم جزئیات تقویت دور سوراخها
- ۲۹- جزئیات اتصال تیرچه های بتنی یا دالهای بتنی یا سایر قطعات پوشش به تیرهای فولادی و تیرهای لبه
- ۳۰- جزئیات اجرایی کنسولها و تیرهای لبه ها از نظر نحوه اتصال به اسکلت .

شرح خدمات طراحی تاسیسات مکانیکی

- ۱- پلان استقرار و جزئیات اجرایی نصب لوازم بهداشتی و لوازم تاسیساتی
- ۲- نقشه مربوط به لوله کشی آب سرد و گرم مصرفی ، سیستم ذخیره سازی و سیستم آتش نشانی و تامین فشار آب مصرفی آن
- ۳- نقشه های مربوط به سیستم جمع آوری و دفع فاضلاب و شبکه جمع آوری و دفع آب باران
- ۴- نقشه رایزر دیاگرام و کانال هوا برای کلیه لوله های آبرسانی ،فاضلاب،هواکش فاضلاب،و سیستم گرمایش و سرمایش
- ۵- نقشه لوله کشی، استقرار رادیاتورها، سایر تجهیزات گرمایشی و سرمایشی و کانالهای مربوطه
- ۶- نقشه های تاسیسات گرمایی و تعویض هوا و تهویه مطبوع
- ۷- نقشه های پلان استقرار تجهیزات و فلودیاگرام موتورخانه
- ۸- جدول مشخصات فنی تجهیزات تاسیسات مکانیکی مصالح مصرفی و سیستم های کنترل
- ۹- نقشه تاسیسات استخر و تاسیسات جنبی
- ۱۰- نقشه لوله کشی گاز و متعلقات مربوطه
- ۱۱- مقایسه و تطابق نقشه تاسیساتی با نقشه معماری و سازه
- ۱۲- محل استقرار دستگاههای هواساز، برج خنک کن و منابع انبساط
- ۱۳- برآورد هزینه و برنامه زمان بندی اجرای طرح
- ۱۴- قطر و ارتفاع و جنس دودکش و وسایل گازسوز یا سوخت مایع

شرح خدمات طراحی تأسیسات الکتریکی

- ۱- استاندارد های مورد استفاده در نقشه ها
- ۲- جدول مشخصات، شرح علائم و نکات فنی نقشه ها
- ۳- نقشه های اجرایی، محاسبات فنی، طراحی سیستم الکتریکی و تجهیزات برقی طرح شامل : روشنایی ، پریز برق ، تلفن ، تلویزیون ، درب بازکن ، زنگ اخبار ، اعلام حریق صوتی و it
- ۴- جزئیات اجرایی مشخصات عمومی و خصوصی
- ۵- برآورد هزینه و برنامه زمان بندی اجرای طرح
- ۶- سیستم اتصال زمین و برفگیر
- ۷- منظور نمودن چراغ علائم خطر در پشت بام ساختمان های مرتفع
- ۸- منظور نمودن سیستم اعلام حریق برای ساختمانهای مرتفع
- ۹- رایزر دیاگرام تابلو برق ، سیستم اتصال زمین ، برق گیر ، تلفن ، اعلام حریق ، درب بازکن و آنتن مرکزی
- ۱۰- تابلوی برق (قطع کننده ها ، فیوزها ، کدمدارات.)
- ۱۱- برق اضطراری
- ۱۲- شبکه هوشمند

قراردادهای همسان

در ادامه قرارداد های همسانی که بین مالک و مهندس با توجه به نوع نیاز طراحی پرونده، امضاء می شود، مشاهده می گردد.

قرارداد خصوصی صاحب کار – مهندس تاسیسات مکانیکی

۱- این قرارداد بین خانم/آقای فرزند دارای شناسنامه به شماره صادره از و کد ملی به عنوان مالک یا وکیل قانونی مالک (به استناد وکالتنامه رسمی به شماره) به پلاک ثبتی قطعه واقع در محدوده شهرداری شهر/منطقه و آدرس سکونت و تلفن که در این قرارداد اصطلاحاً صاحب کار نامیده می شود از یک طرف و خانم/آقای مهندس فرزند کدملی دارای شناسنامه شماره صادره از به پروانه اشتغال به کار مهندسی در رشته تاسیسات مکانیک به شماره و شماره عضویت سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان و به آدرس سکونت و شماره تلفن که در این قرارداد مهندس طراح تاسیسات مکانیک نامیده می شود تحت شرایط ذیل منعقد گردید. (در این قرارداد مهندس طراح معماری سازه به عنوان مدیریت طراحی پروژه (حقیقی/حقوقی) مسئولیت هماهنگ کنندگی میان گروههای چهارگانه خدمات مهندسی را انجام دهد و کلیه مهندسین مربوطه می بایست اقدامات خود را با جلب نظر نامبرده صورت دهند).

ماده ۱- موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات طراحی مهندس تاسیسات مکانیک براساس نقشه های معماری مصوب مرجع صدور پروانه ساختمان و همچنین نقشه ها و محاسبات تایید شده سازه (در صورت نیاز) شامل تمامی فعالیتها و خدمات تهیه نقشه، محاسبات و مشخصات فنی تاسیسات مکانیک ساختمان فوق براساس مقررات ملی ساختمان و حداقل شرح خدمات پیوست در حدود صلاحیت مندرج در پروانه اشتغال صادره توسط وزارت راه و شهرسازی

تبصره ۱ - در صورت درخواست مالک مبنی بر پیاده بودن طراحی براساس تشخیص مهندس طراح تاسیسات مکانیک در صورت نیاز به انجام خدماتی همچون تاسیسات استخر، سونا، سیستمهای هوشمند داشته باشد مهندس طراح تاسیسات مکانیک می بایست در زمان مناسب نسبت به انجام متمم قرارداد و دریافت هزینه آن با توجه به تناسب حجم کار با توافق مالی طرفین حداکثر به میزان X تعرفه مصوب زمان انجام خدمات اقدام نماید.

تبصره ۲ - ملاک مساحت زیر بنا، ابعاد و ضوابط طراحی، فرم معرفی نامه صادره توسط مرجع صدور پروانه بوده و مسئولیت انطباق خدمات طراحی به عهده مهندس طراح تاسیسات مکانیک می باشد.

ماده ۲- مدت قرارداد:

مدت انجام خدمات طراحی از تاریخ شروع فرآیند طراحی بر مبنای توافق صاحب کار و مهندس تاسیسات مکانیک..... روز کاری می باشد.

تبصره ۱ - هرگونه تاخیر غیرموجه از مدت مذکور بدون جلب توافق کتبی صاحب کار، مشمول جریمه ای معادل ۱۰٪ حق الزحمه به ازای هر ماه تاخیر خواهد بود، جریمه مذکور از حق الزحمه تادیه خواهد شد.

تبصره ۲ - شروع فرآیند طراحی از زمان ارایه کلیه مدارک لازم جهت طراحی مهندس تاسیسات مکانیک شامل نقشه های معماری مصوب مرجع صدور پروانه ساختمان نقشه های تایید شده سازه (در صورت نیاز) و برگ معرفی مهندس طراح و یک عدد لوح فشرده نقشه های معماری که توسط صاحب کار به مهندس طراح تاسیسات مکانیک تحویل می گردد.

تبصره ۳ - در مواردی که ادامه خدمات مهندس طراح تاسیسات مکانیک براساس تبصره ۲ ماده ۲ قرارداد منوط به تکمیل خدمات دیگری استعلام های مربوط از جمله استعلام های شرکت های خدماتی نظیر شرکت آب و فاضلاب، شرکت گاز، شرکت های توزیع برق، آشناسانی و... و یا خدمات مشابه باشد مدت مربوط به تکمیل خدمات مزبور به مدت قسمت یا مرحله مربوطه اضافه خواهد شد.

ماده ۳ - حق الزحمه و نحوه پرداخت :

حق الزحمه خدمات مراحل و قسمتهای تعیین شده در موضوع این قرارداد به شرح ذیل تعیین می گردد:

۳-۱ : حق الزحمه انجام شرح خدمات برای هر متر مربع زیر بنا با توجه به قیمت های مصوب ابلاغی سازمان برابر ریال می باشد که معادل ریال برای کل متر اژ طراحی تعیین می گردد.

۲-۳ : مبلغ ریال معادل ۴۵٪ حق الزحمه قرارداد به عنوان پیش پرداخت در زمان عقد قرارداد و مبلغ ریال معادل ۵۵٪ حق الزحمه قرارداد در زمان تحویل نقشه ها ممهور به مهر و امضاء مهندس طراح تاسیسات مکانیک به وی پرداخت می گردد.

۳-۳ : مبلغ ریال معادل طبق تعرفه به مدیریت طراحی پروژه به صورت جداگانه اختصاص می یابد.

تبصره ۱ - هرگونه تغییرات در طراحی با هماهنگی مدیریت طراحی پروژه و با توجه به نرخ روزارایه خدمات مورد تعدیل قرار می گیرد.

تبصره ۲ - مدیریت طراحی پروژه شخصی است حقیقی که اطلاعات جامع کلیه طراحان در هر رشته تخصصی را جذب نموده و هماهنگی لازم میان اعضا را فراهم می نماید.

ماده ۴ - تعهدات :

طراح متعهد به رعایت کلیه مفاد و بندهای مباحث مقررات ملی ساختمان درارایه طرح خود می باشد و ضمن رعایت حداقل شرح خدمات پیوستی نسبت به رعایت ضوابط شهرسازی، ضوابط آتشنشانی، ضوابط شرکت های خدمات رسانی عمومی (نظیر گاز، آب و فاضلاب، توزیع برق و...) و همچنین رعایت صرفه جویی در مصرف انرژی و حفظ محیط زیست نیز در طراحی خود اقدام نماید.

ماده ۵ - حل اختلاف :

هرگاه در اجرا یا تفسیر مفاد این قرارداد و منضمات آن، اعم از شرایط عمومی، شرایط و سایر اسناد و مدارک منضم آن اختلاف نظری پیش آید و یا مواردی در قرارداد فی مابین، ساکت یا دارای ابهام باشد و یا به هر دلیل بین طرفین قرارداد اختلاف حاصل شود، موضوع بدو با نظر و مذاکره مدیریت طراحی پروژه حل و فصل گردد و در صورت عدم حصول توافق موضوع به هیات حل اختلاف متشکل از یک نفر نماینده صاحب کار، یک نفر نماینده طراح و یک نفر کارشناس منتخب سازمان ارجاع می گردد. در صورت تقاضای هریک از طرفین، مهندس طراح و مدیر هماهنگ کننده (مدیریت طراحی پروژه) بدون داشتن حق رای در هیات حضور می یابند. تصمیمات هیات حل اختلاف برای طرفین لازم الاجرا است.

ماده ۶ - قانون قرارداد :

این قرارداد درشش ماده وبندها وتبصره های مربوطه درتاریخ ودرسه نسخه که کلیه صفحات توسط طرفین امضاء شده وهرکدام حکم واحد دارند درکمال صحت وسلامت وآگاهی ازمفاد آن بین طرفین تنظیم ومنعقد گردید.

توضیحات:

قرارداد فوق درتاریخ به شماره ثبت پرونده درواحد کنترل ظرفیت سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان به ثبت رسیده است.

مهروامضاء مهندس محاسب سازه نام ونام خانوادگی وامضاء صاحب کار

مهروامضاء مدیرطراحی پروژه

قرارداد خصوصی صاحب کار – مهندس تاسیسات الکتریکی

۱- این قرارداد بین خانم/آقای فرزند دارای شناسنامه به شماره صادره از و کد ملی به عنوان مالک یا وکیل قانونی مالک (به استناد وکالتنامه رسمی به شماره) به پلاک ثبتی قطعه واقع در محدوده شهرداری شهر/منطقه و آدرس سکونت و تلفن که در این قرارداد اصطلاحاً صاحب کار نامیده می شود از یک طرف و خانم/آقای مهندس فرزند کد ملی دارای شناسنامه شماره صادره از به پروانه اشتغال به کار مهندسی در رشته تاسیسات الکتریکی به شماره و شماره عضویت سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان و به آدرس سکونت و شماره تلفن که در این قرارداد مهندس طراح تاسیسات الکتریکی نامیده می شود تحت شرایط ذیل منعقد گردید. (در این قرارداد مهندس طراح معماریا سازه به عنوان مدیریت طراحی پروژه (حقیقی/حقوقی) مسئولیت هماهنگ کنندگی میان گروههای چهارگانه خدمات مهندسی را انجام دهد و کلیه مهندسین مربوطه می بایست اقدامات خود را با جلب نظر نامبرده صورت دهند.)

ماده ۱- موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات طراحی مهندس تاسیسات الکتریکی براساس نقشه های معماری مصوب مرجع صدور پروانه ساختمان در صورت لزوم نقشه های سازه و مکانیک شامل تمامی فعالیتها و خدمات تهیه نقشه، محاسبات و مشخصات فنی تاسیسات الکتریکی ساختمان فوق براساس مقررات ملی ساختمان و حداقل شرح خدمات پیوست در حدود صلاحیت مندرج در پروانه اشتغال صادره توسط وزارت راه و شهرسازی

تبصره ۱- در صورت درخواست مالک مبنی بر ویژه بودن طراحی براساس تشخیص مهندس طراح تاسیسات الکتریکی در صورت نیاز به انجام خدماتی همچون پست اختصاصی یا سیستم های هوشمند مهندس طراح تاسیسات الکتریکی می بایست در زمان مناسب نسبت به انجام متمم قرارداد و دریافت هزینه آن با توجه به تناسب حجم کار با توافق مالی طرفین حداکثر به میزان X تعرفه مصوب زمان انجام خدمات اقدام نماید.

تبصره ۲ - ملاک مساحت زیربنا، ابعاد و ضوابط طراحی، فرم معرفی نامه صادره توسط مرجع صدور پروانه بوده و مسئولیت انطباق خدمات طراحی به عهده مهندس طراح تاسیسات الکتریکی می باشد.

ماده ۲ - مدت قرارداد:

مدت انجام خدمات طراحی از تاریخ شروع فرآیند طراحی بر مبنای توافق صاحب کار و مهندس تاسیسات الکتریکی روز کاری می باشد.

تبصره ۱ - هرگونه تاخیر غیرموجه از مدت مذکور بدون جلب توافق کتبی صاحب کار، مشمول جریمه ای معادل ۱۰٪ حق الزحمه به ازای همراه تاخیر خواهد بود، جریمه مذکور از حق الزحمه تادیه خواهد شد.

تبصره ۲ - شروع فرآیند طراحی از زمان ارایه کلیه مدارک لازم جهت طراحی مهندس تاسیسات الکتریکی شامل نقشه های معماری مصوب مرجع صدور پروانه ساختمان و برگ معرفی مهندس طراح به همراه الواح فشرده نقشه های معماری، ساز و مکانیک که توسط صاحب کار به مهندس طراح تاسیسات الکتریکی تحویل می گردد.

تبصره ۳ -

در مواردی که ادامه خدمات مهندس طراح تاسیسات الکتریکی بر اساس تبصره ۲ ماده ۲ قرارداد منوط به تکمیل خدمات دیگری از جمله استعلام های مربوط به شرکت های خدماتی نظیر شرکت آب و فاضلاب، شرکت گاز، شرکت های توزیع برق، آتشنشانی و... و یا خدمات مشابه باشد مدت مربوط به تکمیل خدمات مزبور به مدت قسمت یا مرحله مربوطه اضافه خواهد شد.

ماده ۳ - حق الزحمه و نحوه پرداخت :

حق الزحمه خدمات مراحل و قسمتهای تعیین شده در موضوع این قرارداد به شرح ذیل تعیین می گردد:

۳-۱ : حق الزحمه انجام شرح خدمات برای هر متر مربع زیربنا با توجه به قیمتهای مصوب ابلاغی سازمان برابر ریال می باشد که معادل ریال برای کل متر اژ طراحی تعیین می گردد.

۳-۲ : مبلغ ریال معادل ۴۵٪ حق الزحمه قرارداد به عنوان پیش پرداخت در زمان عقد قرارداد و مبلغ ریال معادل ۵۵٪ حق الزحمه قرارداد در زمان تحویل نقشه ها ممهور به مهر و امضاء مهندس طراح تاسیسات الکتریکی به وی پرداخت می گردد.

۳-۳: مبلغ ریال معادل طبق تعرفه به مدیریت طراحی پروژه به صورت جداگانه اختصاص می یابد.

تبصره ۱ - هرگونه تغییرات در طراحی با هماهنگی مدیریت طراحی پروژه وبا توجه به نرخ روزارایه خدمات مورد تعدیل قرار می گیرد.

تبصره ۲ - مدیریت طراحی پروژه شخصی است حقیقی که اطلاعات جامع کلیه طراحان درهر رشته تخصصی را جذب نموده و هماهنگی لازم میان اعضاء را فراهم می نماید.

ماده ۴ - تعهدات :

طراح متعهد به رعایت کلیه مفاد وبندهای مباحث مقررات ملی ساختمان درارایه طرح خود می باشد وضمن رعایت حداقل شرح خدمات پیوستی نسبت به رعایت ضوابط شهرسازی،ضوابط آشنشانی،ضوابط شرکتهای خدمات رسانی عمومی(نظیر گاز،آب وفاضلاب،توزیع برق و...) وهمچنین رعایت صرفه جویی در مصرف انرژی وحفظ محیط زیست نیز در طراحی خود اقدام نماید.

ماده ۵ - حل اختلاف :

هرگاه در اجرا یا تفسیر مفاد این قرارداد ومنضمات آن،اعم از شرایط عمومی،شرایط وسایراسناد ومدارک منضم آن اختلاف نظری پیش آید ویا مواردی در قرارداد فی مابین ،ساکت یا دارای ابهام باشد ویا به هردلیل بین طرفین قرارداد اختلاف حاصل شود،موضوع بدو با نظرومذاکره مدیریت طراحی پروژه حل وفصل گردد ودر صورت عدم حصول توافق موضوع به هیات حل اختلاف متشکل از یک نفر نماینده صاحب کار،یک نفر نماینده طراح ویک نفر کارشناس منتخب سازمان ارجاع می گردد.در صورت تقاضای هریک از طرفین،مهندس طراح ومدير هماهنگ کننده (مدیریت طراحی پروژه)بدون داشتن حق رای در هیات حضوری یابند.تصمیمات هیات حل اختلاف برای طرفین لازم الاجرا است.

ماده ۶- قانون قرارداد :

این قرارداد درشش ماده وبندها وتبصره های مربوطه در تاریخ ودر سه نسخه که کلیه صفحات توسط طرفین امضاء شده وهر کدام حکم واحد دارند درکمال صحت وسلامت وآگاهی از مفاد آن بین طرفین تنظیم ومنعقد گردید.

توضیحات:

**قرارداد فوق در تاریخ به شماره ثبت پرونده در واحد کنترل ظرفیت
سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان به ثبت رسیده است.**

مهر و امضاء مهندس محاسب ساز هنام و نام خانوادگی و امضاء صاحب کار

مهر و امضاء مدیر طراحی پروژه

قرارداد خصوصی صاحب کار – مهندس عمران

۱- این قرارداد بین خانم/آقای فرزند دارای شناسنامه به شماره صادره از و کد ملی به عنوان مالک یا وکیل قانونی مالک (به استناد وکالتنامه رسمی به شماره) به پلاک ثبتی قطعه واقع در محدوده شهرداری شهر/منطقه و آدرس سکونت و تلفن که در این قرارداد اصطلاحاً صاحب کار نامیده می شود از یک طرف و خانم/آقای مهندس فرزند کد ملی دارای شناسنامه شماره صادره از به پروانه اشتغال به کار مهندسی در رشته عمران به شماره و شماره عضویت سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان و به آدرس سکونت و شماره تلفن که در این قرارداد مهندس محاسب سازه نامیده می شود تحت شرایط ذیل منعقد گردید. (در این قرارداد مهندس طراح معماری سازه به عنوان مدیریت طراحی پروژه (حقیقی/حقوقی) مسئولیت هماهنگ کنندگی میان گروههای چهارگانه خدمات مهندسی را انجام دهد و کلیه مهندسین مربوطه می بایست اقدامات خود را با جلب نظر نامبرده صورت دهند.)

ماده ۱- موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات طراحی مهندس سازه براساس نقشه های معماری مصوب مرجع صدور پروانه ساختمان شامل تمامی فعالیتها و خدمات تهیه نقشه، محاسبات و مشخصات فنی ساختمان فوق براساس مقررات ملی ساختمان و حداقل شرح خدمات پیوست در حدود صلاحیت مندرج در پروانه اشتغال صادره توسط وزارت راه و شهرسازی تبصره ۱ - در صورتیکه گود برداری سازه براساس تشخیص مهندس محاسب سازه نیاز به انجام خدماتی همچون سازه نگهبان داشته باشد مهندس محاسب سازه می بایست در زمان مناسب نسبت به انجام متمم قرارداد و دریافت وهزینه آن با توجه به تناسب حجم کار با توافق مالی طرفین حداکثر به میزان X تعرفه مصوب زمان انجام خدمات اقدام نماید.

تبصره ۲ - مלאک مساحت زیربنا، ابعاد و ضوابط طراحی، فرم معرفی نامه صادره توسط مرجع صدور پروانه بوده و مسئولیت انطباق خدمات طراحی به عهده مهندس محاسب سازه می باشد.

ماده ۲ - مدت قرارداد:

مدت انجام خدمات طراحی از تاریخ شروع فرآیند طراحی بر مبنای توافق صاحب کار و مهندس سازه روز کاری می باشد.

تبصره ۱ - هرگونه تاخیر غیرموجه از مدت مذکور بدون جلب توافق کتبی صاحب کار، مشمول جریمه ای معادل ۱۰٪ حق الزحمه به ازای هرماه تاخیر خواهد بود، جریمه مذکور از حق الزحمه تادیه خواهد شد.

تبصره ۲ - شروع فرآیند طراحی از زمان ارایه کلیه مدارک لازم جهت طراحی مهندس سازه شامل نقشه های معماری مصوب مرجع صدور پروانه ساختمان و برگ معرفی مهندس طراح و یک عدد لوح فشرده نقشه های معماری که توسط صاحب کار به مهندس محاسب سازه تحویل می گردد.

تبصره ۳ - در مواردی که ادامه خدمات مهندس محاسب سازه بر اساس تبصره ۲ ماده ۲ قرارداد منوط به تکمیل خدمات دیگری (مانند خدمات مربوط به تهیه نقشه های معماری و همچنین استعلام های مربوط از جمله گزارش مکانیک خاک و...) و یا خدمات مشابه باشد مدت مربوط به تکمیل خدمات مزبور به مدت قسمت یا مرحله مربوطه اضافه خواهد شد.

ماده ۳ - حق الزحمه و نحوه پرداخت :

حق الزحمه خدمات مراحل و قسمتهای تعیین شده در موضوع این قرارداد به شرح ذیل تعیین می گردد:

۳-۱ : حق الزحمه انجام شرح خدمات برای هر متر مربع زیربنا با توجه به قیمتهای مصوب ابلاغی سازمان برابر ریال می باشد که معادل ریال برای کل متر اژ طراحی تعیین می گردد.

۳-۲ : مبلغ ریال معادل ۴۵٪ حق الزحمه قرارداد به عنوان پیش پرداخت در زمان عقد قرارداد و مبلغ ریال معادل ۵۵٪ حق الزحمه قرارداد در زمان تحویل نقشه ها ممهور به مهر و امضاء مهندس محاسب سازه به وی پرداخت می گردد.

۳-۳ : مبلغ ریال معادل طبق تعرفه به مدیریت طراحی پروژه به صورت جداگانه اختصاص می یابد.

تبصره ۱ - هرگونه تغییرات در طراحی با هماهنگی مدیریت طراحی پروژه وبا توجه به نرخ روزارایه خدمات مورد تعدیل قرار می گیرد.

تبصره ۲ - مدیریت طراحی پروژه شخصی است حقیقی که اطلاعات جامع کلیه طراحان درهر رشته تخصصی را جذب نموده و هماهنگی لازم میان اعضاء را فراهم می نماید.

ماده ۴ - تعهدات :

طراح متعهد به رعایت کلیه مفاد وبندهای مباحث مقررات ملی ساختمان درارایه طرح خود می باشد وضمن رعایت حداقل شرح خدمات پیوستی نسبت به رعایت ضوابط شهرسازی،ضوابط آتشنشانی،ضوابط شرکتهای خدمات رسانی عمومی(نظیر گاز، آب وفاضلاب،توزیع برق و...) وهمچنین رعایت صرفه جویی در مصرف انرژی و حفظ محیط زیست نیز در طراحی خود اقدام نماید.

ماده ۵ - حل اختلاف :

هرگاه در اجرا یا تفسیر مفاد این قرارداد و منضمات آن، اعم از شرایط عمومی، شرایط و سایر اسناد و مدارک منضم آن اختلاف نظری پیش آید و یا مواردی در قرارداد فی مابین، ساکت یا دارای ابهام باشد و یا به هردلیل بین طرفین قرارداد اختلاف حاصل شود، موضوع بدو با نظرو مذاکره مدیریت طراحی پروژه حل و فصل گردد و در صورت عدم حصول توافق موضوع به هیات حل اختلاف متشکل از یک نفر نماینده صاحب کار، یک نفر نماینده طراح و یک نفر کارشناس منتخب سازمان ارجاع می گردد. در صورت تقاضای هریک از طرفین، مهندس طراح و مدیر هماهنگ کننده (مدیریت طراحی پروژه) بدون داشتن حق رای در هیات حضوری یابند. تصمیمات هیات حل اختلاف برای طرفین لازم الاجرا است.

ماده ۶ - قانون قرارداد :

این قرارداد درشش ماده و بندها و تبصره های مربوطه در تاریخ و در سه نسخه که کلیه صفحات توسط طرفین امضاء شده و هر کدام حکم واحد دارند در کمال صحت و سلامت و آگاهی از مفاد آن بین طرفین تنظیم و منعقد گردید.

توضیحات:

قرارداد فوق در تاریخ به شماره ثبت پرونده در واحد کنترل ظرفیت سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان به ثبت رسیده است.

مهر و امضاء مهندس محاسب سازه نام و نام خانوادگی و امضاء صاحب کار

مهر و امضاء مدیر طراحی پروژه

قرارداد خصوصی صاحب کار - مهندس معمار

این قرارداد بین خانم/آقای فرزند دارای شناسنامه به شماره صادره از و کد ملی به عنوان مالک یا وکیل قانونی مالک (به استناد وکالتنامه رسمی به شماره) به پلاک ثبتی قطعه واقع در محدوده شهرداری شهر/منطقه و آدرس سکونت و تلفن که در این قرارداد اصطلاحاً صاحب کار نامیده می شود از یک طرف و خانم/آقای مهندس فرزند کد ملی دارای شناسنامه شماره صادره از به پروانه اشتغال به کار مهندسی در رشته معماری به شماره و شماره عضویت سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان و به آدرس سکونت و شماره تلفن که در این قرارداد مهندس طراح معمار نامیده می شود تحت شرایط ذیل منعقد گردید.

(در این قرارداد مهندس طراح معماریا سازه به عنوان مدیریت طراحی پروژه (حقیقی/حقوقی) مسئولیت هماهنگی میان گروههای چهارگانه خدمات مهندسی را انجام دهد و کلیه مهندسین مربوطه می بایست اقدامات خود را با جلب نظر نامبرده صورت دهند).

ماده ۱- موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات طراحی مهندس طراح معمار براساس ارایه کلیه مدارک لازم جهت طراحی شامل تمامی فعالیتهای و خدمات تهیه نقشه، محاسبات و مشخصات فنی ساختمان فوق براساس مقررات ملی ساختمان و حداقل شرح خدمات پیوست در حدود صلاحیت مندرج در پروانه اشتغال صادره توسط وزارت راه و شهرسازی

تبصره ۱ - در صورت درخواست مالک مبنی بر ویژگی خاص نوع طراحی نیاز به انجام خدماتی از جمله عدم گونیای زمین و شیب دار بودن معابرو... داشته باشد بایستی در زمان مناسب توسط مهندس طراح معمار به عنوان متمم قرارداد تهیه و هزینه آن با توجه به تناسب حجم کار با توافق مالی طرفین حداکثر به میزان ۵۰٪ تعرفه مصوب زمان انجام خدمات اقدام نماید.

تبصره ۲ - ملاک مساحت زیر بنا، ابعاد و ضوابط طراحی، فرم معرفی نامه صادره توسط مرجع صدور پروانه ساختمان بوده و مسئولیت انطباق خدمات طراحی به عهده مهندس طراح معمار می باشد.

ماده ۲- مدت قرارداد:

مدت انجام خدمات طراحی از تاریخ شروع فرآیند طراحی بر مبنای توافق صاحب کار و مهندس معمار..... روز کاری می باشد.

تبصره ۱ - هرگونه تاخیر غیرموجه از مدت مذکور بدون جلب توافق کتبی صاحب کار، مشمول جریمه ای معادل ۱۰٪ حق الزحمه به ازای هر ماه تاخیر خواهد بود، جریمه مذکور از حق الزحمه تادیه خواهد شد.

تبصره ۲ - شروع فرآیند طراحی معماری از زمان ارایه کلیه مدارک لازم جهت طراحی شامل دستاورتهیه نقشه برگ معرفی مهندس طراح، فیش واریزی، فایل کامپیوتری کروکی نقشه برداری، کد ارتفاعی، کپی پروانه ساختمانی قبلی و نقشه مصوب معماری قبلی در صورت اصلاح پروانه

تبصره ۳ - در مواردی که ادامه خدمات مهندس طراح معمار براساس تبصره ۲ در ماده ۲ قرارداد منوط به تکمیل خدمات دیگری از جمله استعلام های مربوطه از ارگانهای ذیربط و یا خدمات مشابه باشد مدت مربوط به تکمیل خدمات مزبور به مدت قسمت یا مرحله مربوطه اضافه خواهد شد.

ماده ۳ - حق الزحمه ونحوه پرداخت :

حق الزحمه خدمات مراحل وقسمتهای تعیین شده در موضوع این قرارداد به شرح ذیل تعیین می گردد:

۱-۳ : حق الزحمه انجام شرح خدمات برای هر مترمربع زیر بنا با توجه به قیمت های مصوب ابلاغی سازمان برابر ریال می باشد که معادل ریال برای کل متراژ طراحی تعیین می گردد.

۲-۳ : مبلغ ریال معادل ۴۵٪ حق الزحمه قرارداد به عنوان پیش پرداخت در زمان عقد قرارداد و مبلغ ریال معادل ۵۵٪ حق الزحمه قرارداد در زمان تحویل نقشه ها ممهور به مهر و امضاء مهندس طراح معمار پرداخت می گردد.

۳-۳ : مبلغ ریال معادل طبق تعرفه به مدیریت طراحی پروژه به صورت جداگانه اختصاص می یابد.

تبصره ۱ - هرگونه تغییرات در طراحی و یا طراحی مجدد با هماهنگی مدیریت طراحی پروژه و با توجه به نرخ روزارایه خدمات مورد تعدیل قرار می گیرد.

تبصره ۲ - مدیریت طراحی پروژه شخصی است حقیقی که اطلاعات جامع کلیه طراحان درهر رشته تخصصی را دریافت نموده و هماهنگی لازم میان اعضاء را فراهم می نماید.

ماده ۴ - تعهدات :

طراح متعهد به رعایت کلیه مفاد وبندهای مباحث مقررات ملی ساختمان درارایه طرح خود می باشد وضمن رعایت حداقل شرح خدمات پیوستی نسبت به رعایت ضوابط شهرسازی، ضوابط آتشنشانی، ضوابط شرکتهای خدمات رسانی

عمومی (نظیر گاز، آب و فاضلاب، توزیع برق و...) و همچنین رعایت صرفه جویی در مصرف انرژی و حفظ محیط زیست نیز در طراحی خود اقدام نماید.

ماده ۵- حل اختلاف :

هرگاه در اجرا یا تفسیر مفاد این قرارداد و منضمات آن، اعم از شرایط عمومی، شرایط و سایر اسناد و مدارک منضم آن اختلاف نظری پیش آید و یا مواردی در قرارداد فی مابین، ساکت یا دارای ابهام باشد و یا به هر دلیل بین طرفین قرارداد اختلاف حاصل شود، موضوع بدو با نظر و مذاکره مدیریت طراحی پروژه حل و فصل گردد و در صورت عدم حصول توافق موضوع به هیات حل اختلاف متشکل از یک نفر نماینده صاحب کار، یک نفر نماینده طراح و یک نفر کارشناس منتخب سازمان ارجاع می گردد. در صورت تقاضای هریک از طرفین، مهندس طراح و مدیر هماهنگ کننده (مدیریت طراحی پروژه) بدون داشتن حق رای در هیات حضوری یابند. تصمیمات هیات حل اختلاف برای طرفین لازم الاجرا است.

ماده ۶- قانون قرارداد :

این قرارداد در شش ماده و بندها و تبصره های مربوطه در تاریخ و در سه نسخه که کلیه صفحات توسط طرفین امضاء شده و هر کدام حکم واحد دارند در کمال صحت و سلامت و آگاهی از مفاد آن بین طرفین تنظیم و منعقد گردید.

توضیحات:

قرارداد فوق در تاریخ به شماره ثبت پرونده در واحد کنترل ظرفیت سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان به ثبت رسیده است.

مهر و امضاء مهندس محاسب سازه نام و نام خانوادگی و امضاء صاحب کار

مهر و امضاء مدیر طراحی پروژه