

۱. ضوابط عام ساختمان های مسکونی

رعایت ضوابط ذیل برای کلیه ساختمان های مسکونی (گروه های ساختمانی الف ، ب ، ج) الزامی است.

- ۱-۱- در صورت ابلاغ ضوابط و مقررات ملی ساختمان جدید در خصوص مباحث ایمنی و حریق و آتش نشانی ، مفاد این ضوابط و دستورالعمل براساس مقررات قانونی جدید رسماً اصلاح و ملاک عمل خواهد بود. (مسئولیت مهندسان ناظر و طراح سازه ، معماری ، مکانیک و برق)
- ۲-۱- رعایت مقررات ملی ساختمان ایران و ضوابط شهرسازی و ساختمان های طرح بازنگری طرح تفصیلی و مقررات کدهای NFPA و نشریه ۱۱۲ مربوط به حریق و ایمنی الزامی است. (مسئولیت مهندسان ناظر و طراح سازه ، معماری ، مکانیک و برق).
- ۳-۱- پروانه ساختمان ، گواهی عدم خلاف ، گواهی پایان کار براساس مقررات ملی ساختمان ایران و ضوابط شهرسازی و ساختمانی طرح بازنگری طرح تفصیلی و سایر مقررات قانونی با تعهد و مسئولیت فنی و حقوقی مهندسین طراح و ناظر ساختمان خصوصاً مهندسین طراح و ناظر تاسیسات بر اساس مفاد این دستورالعمل کنترل ، تایید و صادر می شود و نیاز به اخذ نظر ، استعلام و تایید سازمان آتش نشانی شهرداری در خصوص ضوابط ایمنی برای ساختمان های مسکونی گروه های " الف و ب " (تا پنج سقف از روی شالوده و دو هزار متر مربع زیر بنا) نمی باشد . بنابراین صدور پروانه ساختمان و گواهی پایان کار برای ساختمان های غیر مسکونی و عمومی و اداری و مجتمع های تجاری و ساختمان های گروه " ج و د " مسکونی (ساختمان های بالاتر از پنج سقف از روی شالوده و با مساحت زیر بنای بیشتر از دو هزار متر مربع) مستلزم اخذ نظر و استعلام و تایید سازمان آتش نشانی شهرداری است. (مسئولیت مهندسین ناظر و طراح سازه ، معماری ، مکانیک و برق)
- ۴-۱- در خصوص موارد مربوط به معماری طبق مبحث ۳ مقررات ملی ساختمان ایران عمل گردد . (مسئولیت مهندسین ناظر و طراح معماری)
- ۵-۱- نصب یک عدد کپسول پودر و گاز شش کیلویی مجهز به مانومتر در پاگرد پله های هر دستگاه پله و در کلیه طبقات و زیرزمین در فواصل حداکثر ۱۲ متر در هر طبقه (حداکثر ۱۲ متر در هر طبقه از درب ورودی آپارتمان) و زیرزمین الزامیست . (مسئولیت مهندس طراح و ناظر مکانیک)

گواهی می شود : براساس مقررات ملی ساختمان ایران و دستورالعمل فوق طراحی شده است.

مهر و امضاء

مهندس طراح سازه

مهر و امضاء

مهندس طراح معماری

موارد فوق به رویت اینجانب رسید و نسبت به اجرای ان براساس مقررات ملی ساختمان ایران کنترل خواهد شد.

مهر و امضاء

مهندس ناظر سازه

۱. ضوابط عام ساختمان های مسکونی

- ۶-۱- نصب کپسول شش کیلویی CO2 کنار تابلو برق اصلی که از شبکه اصلی شهر وارد ساختمان شده است . جنب درب موتورخانه حرارت مرکزی الزامیست. (مسئولیت مهندس طراح و ناظر مکانیک و برق)
- ۷-۱- نصب تهویه مناسب برای زیرزمین طبق مباحث مقررات ملی ساختمان الزامی است. (مسئولیت مهندس طراح و ناظر معماری ، مکانیک و برق)
- ۸-۱- جهت اطمینان از صحت عملکرد سیستم کپسول های آتش نشانی موارد بررسی ضروری است ، همواره پلمپ و مانومتر کپسول پودر و گاز روی درجه سبز باشد. (مسئولیت مهندس طراح و ناظر مکانیک)
- ۹-۱- طراحی و اجرای تاسیسات برق بر اساس مبحث ۱۳ مقررات ملی ساختمان و دستورالعمل ذیل صورت پذیرد : (مسئولیت مهندس طراح و ناظر برق)
- ۱-۹-۱- تابلو برق واحدهای مسکونی در نزدیکی درب ورودی آپارتمان نصب گردد.
- ۲-۹-۱- فواصل ایمنی بین لوله های برق و سایر لوله های تاسیساتی مانند گاز ، آب و ... طبق مبحث مربوطه در مقررات ملی ساختمان رعایت شود.
- ۳-۹-۱- تابلو برق واحد مسکونی بایستی مجهز به حداقل ۴ مدار نهایی (یک مدار برای کولر - یک مدار برای پرز - یک مدار روشنایی - یک مدار برای پرزهای آشپزخانه) باشد.
- ۴-۹-۱- همبندی اصلی در میلگردهای بتن مسلح یا اسکلت فلزی ساختمان انجام و شبکه همبند شده حداقل از سه نقطه به شینه اصلی ارت در تابلو کنتور ساختمان وصل شود.
- ۵-۹-۱- سیستم اتصال زمین اجرا شود.

گواهی می شود : براساس مقررات ملی ساختمان ایران و دستورالعمل فوق طراحی شده است.

مهر و امضاء

مهندس طراح سازه

مهر و امضاء

مهندس طراح معماری

موارد فوق به رویت اینجانب رسید و نسبت به اجرای آن براساس مقررات ملی ساختمان ایران کنترل خواهد شد.

مهر و امضاء

مهندس ناظر سازه

۱. ضوابط عام ساختمان های مسکونی

۱-۹-۶- کلیه آپارتمان ها و مشاعات به کلید RCD (کلید یا وسیله حفاظتی جریان باقیمانده) با جریان عامل حداکثر ۳۰ میلی آمپر در مدت ۲۰۰ میلی ثانیه مجهز گردد.

۱-۹-۷- در محیط های نمناک لوازم و تجهیزات ضد ترشح آب با درجه حفاظت حداقل IP ۴۴ و در محیط های مرطوب لوازم و تجهیزات ضد آب تحت فشار با درجه حفاظت حداقل IP ۴۵ به کار برده شود.

۱-۹-۸- برای مکان های زیر ، روشنایی ایمنی با منبع مستقل و مجهز به شارژر و رله اتوماتیک با ولتاژ حداکثر ۵۰ ولت پیش بینی شود :

الف) راهروها و راه های خروجی.

ب) پله ها .

ج) آسانسورها و سرسراهای آسانسور در طبقات.

د) محوطه هایی که در مسیر راه های خروجی قرار دارند .

ه) محل های تجمع (در صورت وجود)

۱-۹-۹- برای سیم نول فقط رنگ آبی روشن و برای سیم ارت رنگ زرد/سبز (دو رنگ) به کار رود .

۱-۹-۱۰- استفاده از چاه (شافت) آسانسورها برای هر نوع مداری جز مدارهای مجاز مربوط به خود آسانسور ممنوع است ، مگر آنکه کانال عبور این گونه مدارها با دیوار خود ایستا که حداقل ضخامت آن به اندازه عرض یک آجر (۱۰ سانتیمتر) یا معادل آن از بتن باشد و از چاه (شافت) آسانسور مجزا شده باشد.

۱-۹-۱۱- لوله های برق از داخل داکت های مستقل مقاوم به حرارت عبور نماید.

گواهی می شود : براساس مقررات ملی ساختمان ایران و دستورالعمل فوق طراحی شده است.

مهر و امضاء

مهندس طراح سازه

مهر و امضاء

مهندس طراح معماری

موارد فوق به رویت اینجانب رسید و نسبت به اجرای ان براساس مقررات ملی ساختمان ایران کنترل خواهد شد.

مهر و امضاء

مهندس ناظر سازه

۱. ضوابط عام ساختمان های مسکونی

- ۱-۹-۱۲- مدارهایی که در زیر کف ها قرار می گیرند می بایستی با استفاده از لوله های فولادی یا پلاستیکی صلب اجراء شوند.
- ۱-۹-۱۳- استفاده از لوله های خرطومی به شرطی که با مصالح بنایی پوشش داده شوند در دیوارها و سقف مجاز است ولی در تمام موارد باید از لوله های استاندارد که خود سوز نباشد استفاده شود.
- ۱-۱۰-۱- لازم است کلیه لوازم و تجهیزات و دستگاه های برقی که در ساختمان نصب می گردد طبق مشخصات استاندارد نصب شده و به رویت و تایید مهندسین ناظر تاسیسات رسیده باشند. استفاده از مصنوعات غیراستاندارد ممنوع است. (مسئولیت مهندس طراح و ناظر برق)
- ۱-۱۱-۱- برای تجهیزات الکتریکی که در زیر آب نصب شوند می بایستی از ولتاژ ایمن یا درجه حفاظت حداقل IP ۶۸ مشروط به انجام تست سالانه استفاده شود. (مسئولیت مهندس طراح و ناظر برق)
- ۱-۱۲-۱- نصب هرگونه تجهیزات برقی و سیم کشی در سونای خشک یا بخار ممنوع است. روشنایی این فضاها از بیرون به صورت غیر مستقیم بایستی تامین گردد. (مسئولیت مهندس طراح و ناظر برق)
- ۱-۱۳-۱- اجرای تاسیسات برقی و مکانیکی بایستی براساس نقشه های مصوب (ارائه طرح و نقشه اجرایی ضروری است) تهیه شده توسط مهندسین طراح تاسیسات صورت پذیرد. (مسئولیت مهندس طراح و ناظر برق و مکانیک)
- ۱-۱۴-۱- در صورت طراحی و اجرای آسانسور، اجرای مبحث ۱۵ مقررات ملی ساختمان و استاندارد ملی ۳-۶۳۰۱ الزامی می باشد و کنترل کیفیت توسط شرکت های بازرسی مورد تایید اداره استاندارد انجام گردد. (مسئولیت مهندسان طراح و ناظر سازه، معماری، مکانیک و برق)
- ۱-۱۵-۱- کارفرما موظف است از مجریان ذیصلاح تایید شده توسط سازمان نظام مهندسی و مهندس ناظر و مراجع قانونی استفاده نماید.

گواهی می شود: براساس مقررات ملی ساختمان ایران و دستورالعمل فوق طراحی شده است.

مهر و امضاء

مهندس طراح سازه

مهر و امضاء

مهندس طراح معماری

موارد فوق به رویت اینجانب رسید و نسبت به اجرای ان براساس مقررات ملی ساختمان ایران کنترل خواهد شد.

مهر و امضاء

مهندس ناظر سازه

۱. ضوابط عام ساختمان های مسکونی

جدول انتخاب سیستم اعلام حریق ساختمان های مسکونی

ارتفاع و تعداد واحد ها	ساختمان کمتر از ۵ سقف و کمتر از ۱۱ واحد	ساختمان کمتر از ۵ سقف و ۱۱ واحد به بالا	ساختمان ۵ تا ده سقف و از ۵ تا ۱۵ واحد و تا ۵۰۰۰ متر مربع	ساختمان ۱۵ واحد به بالا	ساختمان بیش از ۱۰ سقف یا بیش از ۵۰۰۰ متر مربع
سیستم آنالوگ آدرس پذیر	اختیاری	اختیاری	اختیاری	اجباری	اجباری
سیستم متعارف با آژیر عمومی	اختیاری	معمول	معمول	غیرمجاز	غیرمجاز
توضیحات	استفاده از سیستم اعلام حریق اختیاری است	استفاده از یک نوع سیستم اجباری است	استفاده از یک نوع سیستم اجباری است	استفاده از سیستم آنالوگ آدرس پذیر اجباری است	استفاده از سیستم آنالوگ آدرس پذیر اجباری است

گواهی می شود: براساس مقررات ملی ساختمان ایران و دستورالعمل فوق طراحی شده است.

مهر و امضاء

مهندس طراح معماری

مهر و امضاء

مهندس طراح سازه

موارد فوق به رویت اینجانب رسید و نسبت به اجرای آن براساس مقررات ملی ساختمان ایران کنترل خواهد شد.

مهر و امضاء

مهندس ناظر سازه

ضوابط و مقررات شهرسازی و ساختمانی طرح تفصیلی شهر کاشان

دستورالعمل اجرایی ضوابط ایمنی آتش نشانی شهر کاشان

۱. ضوابط خاص ساختمان های مسکونی گروه الف**(از روی شالوده ۱ تا ۲ سقف با زیر بنای حداکثر ۶۰۰ متر مربع)****گروه الف**

۱-۲- سیستم اعلام حریق اجباری نیست و اختیاری می باشد. (مسئولیت مهندس ناظر برق)

۲-۲- از ولتاژهای غیر ایمن در بالا و روبروی تخته شیرجه (دایو) حداقل تا فاصله ۳ متری نباید استفاده شود. (مسئولیت مهندس ناظر برق)

گواهی می شود: براساس مقررات ملی ساختمان ایران و دستورالعمل فوق طراحی شده است.

مهر و امضاء
مهندس طراح سازهمهر و امضاء
مهندس طراح معماری

موارد فوق به رویت اینجانب رسید و نسبت به اجرای ان براساس مقررات ملی ساختمان ایران کنترل خواهد شد.

مهر و امضاء
مهندس ناظر سازه