

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان / کاشان

چک لیست کنترل نقشه های معماری (مرحله نهایی - آلبوم نقشه معماری)

معماری تکمیل شده (با مسطحات)	شماره درخواست دستور نقشه:	متر از زیر بنا:	کد نوسازی:	فرم چک لیست بررسی پیش طرح ضمیمه است <input type="checkbox"/>	نوبت کنترل:	اول	دوم	سوم
	مالک:	طراح:	گروه بندی: الف <input type="checkbox"/> ب <input type="checkbox"/> ج <input type="checkbox"/> د <input type="checkbox"/>	تاریخ تحویل مدارک:	کد کنترل کننده:			
	شماره تمسک مالک:	شماره تمسک طراح:	درس:					
	کاربری: مسکونی <input type="checkbox"/> تجاری <input type="checkbox"/> اداری <input type="checkbox"/> فرهنگی <input type="checkbox"/> مذهبی <input type="checkbox"/> سایر: <input type="checkbox"/>	رعایت پخ در تقاطع ها: (مجموع عرض دو معبر / ۱۰ = طول پخ) انجام شده است <input type="checkbox"/>	رعایت پیش آمدگی بنا مطابق دستور نقشه انجام شده است: <input type="checkbox"/>					
مطابقت آلبوم نقشه های معماری با نقشه های سازه و تاسیسات برقی و مکانیکی انجام شده است <input type="checkbox"/>	جدول مساحت ها تکمیل شده است: <input type="checkbox"/>	رعایت پیش آمدگی در معابر مجاور ملک مطابق ضوابط و دستور نقشه: <input type="checkbox"/>						

طراح مسئولیت کنترل و تایید موارد چک لیست زیر را دارد و میبایست در ستون مربوطه موارد را به تفکیک بررسی و تایید نماید. بدیهی است در صورت عدم تکمیل توسط طراح امکان بررسی توسط واحد کنترل طرح نخواهد بود.

عنوان کنترل	کنترل اول		کنترل دوم		توضیحات:	
	دارد	ندارد	دارد	ندارد		
موقعیت	جهت شمال / قبله					
	ترسیم فضای حیاط / موقعیت در های سواره و پیاده/ مسیرهای حرکت سواره و پیاده					
سایب پلان	ابعاد زمین / همجواری ها / عرض معابر اطراف					
	قد پای طرین / پیش آمدگی ها / کد های ارتفاعی					
پلان خریشته						
پلان بام	جان پناهم/خریشته/شیب بندی/بافت ها/نورگیرها/کد های ارتفاعی بام					
	معرفی فضا ها / کد های ارتفاعی / مساحت فضاها					
پلان های طبقات	درز انتطاح / آکس بندی و محل ستونها					
	اندازه گذاری / ترسیم خط مقطع ها در کلیه پلان ها					
	ترسیم صحیح در و پنجره و جهت باز شو آنها					
	نورگیری مناسب تمام فضاهای اقامتی / ابعاد مناسب نورگیر					
	عرض راهرو ها (حداقل سقفکاری ۱/۲۰ متر)					
	حداقل عرض فضاها: خواب / نشیمن / آئین خانه (۱/۸۰ متر)					
	حداقل عرض حمام (سقفکاری ۱/۴۰ متر) و سرویس (سقفکاری ۱/۲۰ متر)					
	حداقل عرض ترانس: (سقفکاری ۱/۰۰ متر)					
	پله	حداقل عرض پله و پانگرد ۱۲۰ متر / حداکثر ارتفاع هر پله ۱۸ سانتی متر				
		تعداد / جهت / چشم پله				
آسانسور	سرگیری / شانه گیری					
	ابعاد / داشتن پانگرد مستقل					
پارکینگ	محل قرارگیری / عدم تداخل با سازه					
	ابعاد و جابجایی / ترسیم صحیح مسیر حرکت خودروها					
مقاطع (ترجیها از رمپ و پله)	رمپ: شیب حداکثر ۶۵٪ / ۱ متر ورود و خروج شیب ۱۰٪					
	سرگیری / حداقل شعاع چرخش داخلی ۲/۵ متر					
نماها	پله: تعداد / ترسیم صحیح					
	ترسیم صحیح زرده ها و چاله آسانسور					
کدهای ارتفاعی/ترسیم آکس های سازه ای مرتبط/ جان پناه /چاله آسانسور						
عرض معبر: بیشتر از ۱۲ متر <input type="checkbox"/> کمتر از ۱۲ متر <input type="checkbox"/>						
در صورت مجاورت ملک با معبر ۱۲ متر و بیشتر، در آلبوم نقشه های نهایی معماری، ارائه نقشه های تاییدیه کمیته نما از شهرداری الزامیست و نماها میبایست با پلان ها و سایر نقشه های معماری مطابقت داشته باشند.						
کدهای ارتفاعی / ترسیم آکس های سازه ای مرتبط						
مشخص بودن مصالح مورد استفاده						

<p>طراح معمار:</p> <p>نام و نام خانوادگی</p> <p>آلبوم نقشه های معماری با چک لیست کنترل گردید</p> <p>مهرو امضا</p>	<p>کنترل کننده اول:</p> <p>تایید <input type="checkbox"/></p> <p>همکار محترم لطفا: جهت اصلاح و ارائه مجدد آلبوم کامل نقشه ها <input type="checkbox"/></p> <p>همکار محترم لطفا: لطفا ضمن اصلاح به همراه طرح مراجعه فرمایید <input type="checkbox"/></p> <p>تاریخ: امضا: مهر:</p>	<p>کنترل کننده دوم:</p> <p>تایید <input type="checkbox"/></p> <p>همکار محترم لطفا: جهت اصلاح و ارائه مجدد آلبوم کامل نقشه ها <input type="checkbox"/></p> <p>همکار محترم لطفا: لطفا ضمن اصلاح به همراه طرح مراجعه فرمایید <input type="checkbox"/></p> <p>تاریخ: امضا: مهر:</p>
---	---	---

<p>تذکر مهم: در زمان تحویل نقشه های نهایی معماری ارائه فرم چک لیست (تکمیل شده توسط واحد کنترل مضاعف همراه با مهر تاییدیه نظام مهندسی) به همراه فرم دستور نقشه به واحد کنترل نقشه الزامی است و بدون ارائه آنها نقشه های نهایی غیرقابل رسیدگی است.</p> <p>رعایت ضوابط ایمنی و آتش نشانی برای ساختمانهای گروه الزامی است و طراح باید الزامات و استانداردهای مربوطه را در طرح لحاظ نماید.</p> <p>رعایت ضوابط دسترسی و استفاده معولین برای ساختمانهای گروه ج و د و ساختمانها با کاربرد مراجعین عمومی الزامی است و طراح باید الزامات و استانداردهای مربوطه را در طرح لحاظ نماید.</p> <p>توجه: کنترل سازمان نظام مهندسی رافع مسئولین و تعهدات طراح نمی گردد.</p>
---